

Cukrovar Čakovice se mění

Čakovice sugar refinery is changing

AREÁL BÝVALÉHO CUKROVARU ČAKOVICE POSTUPNĚ ZÍSKÁVÁ NOVOU TVÁŘ. DO ROKU 1990 V ČAKOVICÍCH PŘEVAŽOVALA PRŮMYSLOVÁ VÝROBA. VEDLE CUKROVARU, KTERÝ BYL ZALOŽEN JIŽ V ROCE 1849, ZDE PŮSOBILY DALŠÍ PODNIKY, NAPŘ. ZPA ČAKOVICE, MASOKOMBINÁT ČAKOVICE A AVIA LETŇANY.



V 90. letech však začal průmysl v této městské části upadat a většina podniků včetně cukrovaru ukončila výrobu. Po počáteční devastaci areálu bývalého cukrovaru zde začaly rozvíjet podnikatelské aktivity společnosti, které postupně opravovaly a rekonstruovaly bývalé průmyslové objekty na ubytovny, fitness centra, sklady stavebního materiálu, hutních výrobků a autoskel a na logistická centra. Svě místo zde našly rovněž výrobní provozy a přepravní firmy.

CITLIVÁ REKONSTRUKCE

Jednou z posledních velkých změn, která výrazně přispěla k zvýšení atraktivity této lokality a stala se rovněž novou nepřehlédnutelnou dominantou bývalého areálu cukrovaru, je přestavba filtrační věže a přilehlých prostor na polyfunkční administrativní objekt – Cukrovar Čakovice office park. Generálním dodavatelem byla společnost IM-stav Praha, s. r. o., a hlavním projektantem ing. Vladimír Štrtr.

Výsledkem rozsáhlé rekonstrukce je objekt, jehož exteriér zachovává výrazné architektonické komponenty pláště budovy z roku 1934, avšak interiér nabízí atraktivní, moderní a plně funkční administrativní a skladové prostory. Je třeba konstatovat, že i v případě konečného řešení vizuální podoby vnitřních prostor byl kladen důraz na zachování původního industriálního prostředí s citlivou renovací některých původních stavebních prvků. Výslednou podobou exteriéru a interiéru významnou měrou ovlivnily návrhy ing. arch. Petra Války.

Z PRŮMYSLOVÝCH PROSTOR MODERNÍ KANCELÁŘE

Šest podlaží poskytuje celkem 3 500 m² plochy. Potenciálním zájemcům jsou k dispozici prostorné loftové kanceláře ve čtyřech patrech po zhruba 450 m². Mají otevřenou dispozici s možností vybavení mobilními příčkami podle požadavků nájemce, doplněnou buňkovými kanceláři např. pro management společnosti. S ohledem na výšku budovy a její dominantní postavení v areálu je zejména z nejvyšších pater zajímavý výhled na přilehlé okolí. Všechna podlaží jsou propojena osobním výtahem a samozřejmě jsou dostatečně dimenzované rozvody vzduchotechniky a klimatizace.

Skladové plochy o rozloze 1 500 m² situované v prvních dvou podlažích s dobrou únosností podlah jsou propojeny nákladním výtahem, k němuž lze přijet nákladním vozem nebo vysokozdvíhým vozíkem. Co se týká služeb, je součástí objektu restaurace ve 2. podlaží, centrální recepce zajišťující i poštovní služby a ostraha. Nechybějí vnitřní krytá a vnější parkovací stání.

V současné době se již objekt postupně naplňuje novými uživateli, kteří hledali pronájem moderně řešených administrativních prostor za zajímavou cenu. Čakovice jsou sice okrajovou městskou částí, ale mají poměrně rozvinutou infrastrukturu včetně velkých nákupních center v blízkém okolí i nové bytové výstavby. V konečném důsledku tak Cukrovar Čakovice office park napomáhá k vytváření nových pracovních možností v lokalitě Prahy 9.

PR

The complex of the former Čakovice sugar refinery is gradually getting a new face. Until 1990, Čakovice was mainly dominated by industrial production. Apart from the sugar refinery, which was founded in 1849, there were other companies such as ZPA Čakovice, Masokombinát Čakovice and Avia Letňany.

But the industry of this town district started declining in the 1990's and most companies, including the sugar refinery, ceased operation. After the initial devastation of the complex of the former sugar refinery, the premises started to be used for entrepreneurial activities of companies that were gradually repairing and reconstructing the former industrial buildings into boarding houses, fitness centres, storage of building materials, metallurgical products, automotive glass and logistics centres. Production operations and transportation companies also found their place there.

SENSITIVE RECONSTRUCTION

One of the last big changes, which contributed significantly to the increased attractiveness of this location and has also become a new and impossible to miss dominant of the former complex of the sugar refinery, is the reconstruction of a filtration tower and adjacent premises to a poly-functional administrative building – the Cukrovar Čakovice office park. General contractor was the company IM-stav Praha, s. r. o., and the main designer was Ing. Vladimír Štrtr.

The result of this extensive reconstruction is a building whose exterior retains significant architectural components of the building's facade dating back to 1934. Still, the interior offers attractive, modern and fully functional administrative and storage premises. It is necessary to say that the emphases were, in case of the final visual appearance of interior, put on retaining and preserving the original industrial environment with a sensitive renovation of some of the original building's features. The final appearance of both the exterior and interior were influenced to a great extent by the designs of Ing. architect Petr Válka.

MODERN OFFICES FROM INDUSTRIAL PREMISES

The six storeys offer a total of 3,500 sq m area. Potential clients can find spacious loft offices of approximately 450 sq m on four floors. They are of an open space layout with the option of being equipped with mobile partition walls as per tenants requirements and complemented with a cubical office for company management. Considering the height of the building and its dominant location within the complex, the top



floors provide an interesting view of the neighbouring surroundings. All storeys are interconnected with a passenger lift and the sufficiently laid out distribution of ventilation and air conditioning are a matter of course.

The 1,500 sq m storage premises that are situated on the first two storeys and with good floor capacity are connected with freight lift, which can be accessed with a lorry or fork-lift truck. Regarding services, the building includes a restaurant located on the 2nd floor, a central reception that also provides postal services and security.

There are also indoor and outdoor parking spaces.

The building is currently becoming full with new users who were looking to rent in state of the art administrative premises and at an attractive price. Čakovice is a peripheral town district but has a relatively developed infrastructure, including large shopping centres nearby and new housing development. The Čakovice sugar refinery – office park eventually hopes to create new job opportunities and vacancies in Prague 9.

PR